Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace
Filipovská 582/20, 407 53 Jiříkov,
IČ: 472 74 468, tel:412338122.

Datum: 23.07.2015
Evidenční číslo: 1/2015/
Číslo jednací: VZ-308/2015-
Vyřizuje/linka: Jiří Kadeřávek/606292445
E-mail: technik@domovseverka.cz

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „ Klima 2015“

Vážený dodavateli,

v souladu s § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), Vás

v y z ý v á m

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem **„ Klima 2015“.** Tato výzva je zároveň i zadávací dokumentací ve smyslu zákona.

1. Základní údaje o zadavateli :

Název :	Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace
Zastoupený:	Ing. Pavel Maleček, ředitel
Sídlo :	Filipovská 582/20, 407 53 Jiříkov
IČ:	472 74 468
Kontaktní osoba ve věcech technických :	Jiří Kadeřávek, tel.: +420 606 292 445, e-mail: technik@domovseverka.cz
Kontaktní osoba ve věcech organizačních	Ing. Pavel Maleček, tel.+420 412 337 005 e-mail: reditel@domovseverka.cz

2. Předmět nabídky:

Předmětem nabídky je dodávka, instalace a zprovoznění zařízení pro ochlazování prostoru prádelny . Instalace přímého chladiče s eliminátorem kapek umístěného do stávajícího vzduchotechnického potrubí v prádelně. Propojení chladiče potrubím okruhu chladiva s venkovním kondenzační jednotkou umístěnou na střeše nad prádelnou v 1.NP.Vystrojení kondenzační jednotky řídícím modulem zabezpečujícím regulaci kondenzační jednotky a komunikaci se stávajícím regulačním systémem VTS. Upravení stávajícího rozvaděče NN doplněním samostatného jištění, doplnění kabelových a nosných tras. Provedení vakuování, napuštění chladivem, tlakové zkoušky a uvedení do provozu.

Prostor prádelny, o objemu vzduchu cca 212 m3, je v současnosti větrán pomocí větrací jednotky VTS s rekuperací tepla a teplovodním dohřevem přiváděného vzduchu, umístěné na střeše nad prádelnou v 1.NP. Vzduchotechnické potrubí je vedeno pod stropem prádelny, který je sádrokartonový a tvoří podhled o výšce cca 60 cm, v tomto podhledu je vedeno potrubí a elektroinstalace. Elektroinstalace a regulace je vedena tímto podhledem do rozvodny NN umístěné 20 m od prádelny. Ovládání regulace jednotky je v prádelně.

Kód CPV: 42512000-8

3. **Doba a místo plnění:**

Předpokládaná doba plnění: **do 07.09.2015.**

Místo plnění: Domov Severka Jiříkov,příspěvková organizace,Filipovská 582/20,407 53 Jiříkov.

4. **Prokázání kvalifikace**:

Zadavatel požaduje prokázat v nabídce splnění kvalifikačních předpokladů

- Základní kvalifikační předpoklady
  - dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona čestným prohlášením;
- Profesní kvalifikační předpoklady
  - dle § 54 písm. a) zákona výpisem z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán, na starší 90 dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek;
  - dle § 54 písm. b) zákona dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než **3 měsíce**.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než **1 rok.** Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dní. Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů se mohou předkládat v prosté kopii, v českém nebo slovenském jazyce.

Uchazeči, kteří neprokážou kvalifikaci v požadovaném rozsahu, budou ze zadávacího řízení vyloučeni. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat při posuzování kvalifikace analogickým postupem, jako dle § 59 odst. 4 zákona.

5. **Hodnocení nabídek :**

Zadavatel hodnotí předložené nabídky podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Metoda hodnocení

Zadavatel hodnotí předložené nabídky podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny, přičemž hodnocena bude cena včetně DPH.

6. **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních a fakturačních podmínek:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

7. **Platební podmínky :**

Termín splatnosti 21 dnů. Fakturace na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

8. **Lhůta pro podání nabídky:** do **10. 08.2015** do **14:00 hodin**

9. **Prohlídka místa plnění:** od **27.07.2015** do **03.08.2015** vždy od **07.00 hod**. do **14.00 hod.**

10. **Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:**

30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídky.

11. **Požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídku podá uchazeč v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě. Elektronické podání ani varianty nabídek se nepřipouští.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena uchazečem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací dokument. Uvedené doklady uchazeč předloží v originálním vyhotovení nebo v jejich úředně ověřené kopii.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázána do jednoho svazku a bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně nezaměnitelným razítkem).

Všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeč potvrzené u fyzických osob uchazečem a u právnických osob bude potvrzené statutárním orgánem uchazeč dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu uchazeč, které stanoví celkový počet listů v nabídce.

Uchazeč podá tištěnou nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním :
a) krycí list,
b) obsah nabídky,
c) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů,
d) vlastní nabídka uchazeče, včetně cenové nabídky,
e) čestné prohlášení o počtu listů.

Jednotlivé části nabídky budou zřetelně označeny předělovými listy, které budou též započteny v číslování listů nabídky.

12. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené

„ NABÍDKA ev.č. VZ-308/2015 - „ Klima 2015 " a výzvou **„NEOTVÍRAT"**.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeč). Při odeslání poštou nabídku zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele v pracovních dnech od 6.00 do 13.00 hod. do podatelny na níže uvedené adrese.

Uchazeči mohou též podat nabídku poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek(kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, na adresu zadavatele:

Domov Severka Jiříkov,
příspěvková organizace
Filipovská 582/20
407 53 Jiříkov

13. Práva zadavatele :

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebo jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.

Výběrem nejvhodnější nabídky uchazeči nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění. Podáním nabídky vyslovuje uchazeč souhlas s tím, že smlouva bude uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zadavatel si vyhrazuje právo využít jen část předložené nabídky nebo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit.

S pozdravem

Ing. Pavel Maleček
ředitel p.o.



Přílohy:

Příloha 1: Umístění venkovní kondenzační jednotky na střeše prádelny v 1.NP.
Příloha 2: Pohled na umístění VTS s průchody přes střešní plášť.
Příloha 3:Pohled na vzduchotechnické potrubí vedené pod stropem prádelny s detailem místa požadovaného umístění přímého chladiče.
Příloha 4: Ovládání regulace jednotky v prádelně.
Příloha 5: Detailní pohled na regulační jednotku v rozvodně NN.
Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace,
Filipovská 582/20,407 53 Jiříkov,
IČ: 472 74 468, tel:412338122.

Číslo objednatele:VZ-308/2015
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo: Domov Severka Jiříkov,
příspěvk.organizace,
Filipovská 582/20,
407 53 Jiříkov.
Zastoupený: Ing. Pavel Maleček
IČO: 472 74 468
DIČ:
Bank. spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 924186319/0800
Zástupce pro věcná jednání
Jiří Kadeřávek
E-mail/telefon:
technik@domovseverka.cz
606292445

(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel:
Jméno: JVB Engineering s.r.o.
Sídlo: 408 01 Rumburk,
Komenského 1173.
Zastoupený: Petr Jenšík
IČO (RČ): 74287985
DIČ: CZ47287985
Bank.spojení: Komerční banka
a.s. číslo účtu:707149431/0100
Zástupce pro věcná jednání:
Petr Jenšík
E-mail/telefon:
petr.jensik@jvbnet.cz
608603702

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.C 3291

(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel")

Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace,
Filipovská 582/20,407 53 Jiříkov,
IČ: 472 74 468, tel:412338122.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.
Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla **„dodání a montáž klimatizační jednotky"** za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v nabídce zhotovitele uvedené ve VZMR č.j: VZ-308/2015.
4. Pokud je v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr (je součástí přílohy č.2 k této smlouvě) individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Tato skutečnost musí být zaznamenaná v zápisu ve stavebním deníku (dále také jako „SD") nebo v zápisu z kontrolního dne.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z technických a ekonomických důvodu (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely ochlazování prostor prádelny.
8. Náklady na cenu díla budou hrazeny z investičního fondu organizace. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností objednatele.

II.
Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 07.09.2015.
2. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
   a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné z důvodu *potřeby posílení rozpočtu Ústeckého krajel*, a to nejpozději do 31.09.2015. *Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější*,
   b) dočasně pozastavit provádění díla z technických důvodu .

Uvedená jednání objednatele budou zapsána do SD a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni objednatelem stanovenému. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po uplynutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno

nejpozději do jednoho měsíce od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Opětovné zahájení prací bude zaznamenáno zhotovitelem ve SD a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 4b) tohoto čl. se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1 tohoto článku

3. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy, bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
4. Místem plnění díla je objekt prádelny (v této smlouvě označeno i jako „staveniště").

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši 239 166,-Kč (slovy:dvěstětřicetdevětstošedesátšest korun českých) bez DPH a **289 391,-Kč** (slovy:dvěstěosumdesátdevěttřistadevadesátjedna korun českých) **s 21 % DPH.**
   Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-308/2015 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 11.08.2015.
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha.
4. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy bude cena díla snížena. Postupováno bude přiměřeně dle odst. 3 tohoto článku.
5. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
   - výslovný název " konečná faktura ",
   - číslo této smlouvy,

- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
- soupis všech uhrazených faktur,
- částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.

7. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.

8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

9. Pro platby dle čl. V. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

10. V případech dle čl. I. odst. 5 (omezení díla) a čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení termínu plnění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).

IV.
Splnění závazku (provedení díla)

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol") oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.

2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů

pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.

3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.

4. V případě, že je předmětem díla zhotovení stavby - *Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.*

   V případě, že je předmětem díla úprava, oprava *věci/stavby – Vlastníkem stavby, v rámci níž je prováděno dílo, je vždy objednatel.*

5. Pokud dílo obsahuje jakékoliv vady, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutím doby plnění dle čl. II odst. 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že § 2628 se nepoužije.

V.
Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace"). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
   a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace/ v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
   b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla/ právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,

Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace,
Filipovská 582/20,407 53 Jiříkov,
IČ: 472 74 468, tel:412338122.

c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,

d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
e) odstoupit od smlouvy.

6. Uplatněním práv dle odst. 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.
Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
   a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,5% vč.DPH z celkové ceny díla,
   b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč vč.DPH ,
   c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
   d) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,5% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran
Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytují práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP"), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy.

3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta a koordinátorem BOZP. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn koordinátorem BOZP, objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v SD). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
12. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.

13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
14. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v průběhu plnění prací má dojít ke změně tohoto subdodavatele, musí zhotovitel před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový subdodavatel splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní subdodavatel. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZVZ"). Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
15. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nespolehlivý plátce** podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.

VIII.
Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
   a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
   b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,

Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace,
Filipovská 582/20,407 53 Jiříkov,
IČ: 472 74 468, tel:412338122.

c) pádem pojištěné věci, nárazem,

d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,

e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,

f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

5. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace,
Filipovská 582/20,407 53 Jiříkov,
IČ: 472 74 468, tel:412338122.

X.
Podpisy smluvních stran

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jiříkově dne 12.08.2015

.....
objednatel
Jméno a Příjmení
ředitel

V Rumburku dne 24.8.2015

JVB Engineering s.r.o.
Komenského 1173, 408 01 Rumburk - CZ
Tel.: +420 412 333 291, www.jvbnet.cz
IČO: 47287985 DIČ: CZ47287985

.....
zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele